



## Checkliste: Benötigte Unterlagen

### Wohnung

- Energieausweis
- Teilungserklärung (inkl. Gemeinschaftsordnung & Aufteilungsplan)
- die letzten 3 Protokolle der Eigentümerversammlungen (evtl. Beschlussammlung)
- aktueller Wirtschaftsplan / letzte Hausgeldabrechnung (inkl. Heizkostenabbr.)
- Grundrisszeichnungen
- Grundbuchauszug (ETW / evtl. Garage / Tiefgarage usw.)
- Mietvertrag
- letzte Mieterhöhung
- Vertrag mit Verwalter optional
- Denkmalschutzauflagen
- Erbbaurechtsvertrag (wenn es kein Kaufgrundstück ist) optional
- Amtlicher Lageplan/Flurkarte (nicht für Vermarktung, erst bei Verkauf für Bank)
- Flächenberechnung (Bank bei Verkauf)
- Wohngebäudeversicherungsnachweis (Bank bei Verkauf)