



Checkliste: Benötigte Unterlagen

Hausverkauf

- Grundbuchauszug
- Flurkarte
- Bauzeichnungen / Grundrisse
- Wohnflächenberechnung
- Auflistung Nebenkosten (Strom / Wasser / Gas / Öl usw.) / Grundsteuerbescheid/Wohngebäude

Versicherungspolice

- Energieausweis
- Erbbaurechtsvertrag (Notwendig, wenn es kein Kaufgrundstück ist)
- Mietvertrag
- letzte Mieterhöhung
- aktueller Wirtschaftsplan / letzte Hausgeldabrechnung (inkl. Heizkostenabr.)
- Denkmalschutzauflagen optional
- Baubeschreibung optional
- Wohngebäude Versicherungspolice (optional für Bank)
- Zusätzlich bei nicht real geteilten Grundstücken: Teilungserklärung (inkl. Gemeinschaftsordnung)